

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 15 " 04 2024г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 23
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 15 " апреля 2024 года
осенний осмотр на " " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>Сидоркин Т.М.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 126

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 11 937,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 832,4 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
Кровля									
	кровельное покрытие	кв. м	1 140	Рулонная	Удовл	50	50		
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл				
Крыша									
1	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба, сталь	Удовл.				
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
2	цоколь	кв. м	259	Декор. штукатурка	Удовл, окраска	14	14		
	отмостка	кв. м	211	асфальт	Удовл				
	приямки	шт.	6	ж/б	Удовл.				
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.	2п. (замена плиточ	2п. (замена плиточног		

					ного покрыт ия), 27 кв.м. (ремон т стен и потолк ов 2,3 шт.)	о покрытия) , 27 кв.м. (ремон стен и потолков 2,3 шт.)	
Наружные стены	кв.м.	7 194	ж/б с блоками ,кирпич	Удовл.			
Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад	кв. м	3 036	кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	108	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, кирпич	удовл			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	18	Сталь	Удовл	18 (тек.ре монт)	18 (тек.ремон т)	
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл	32 (тек.ре монт)	32 (тек.ремон т)	
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	11 403	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	540	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	5 027	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
Балки (ригели)							

	перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	436	ж/б	Удовл		
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл	4 (тек.ре монт)	4 (тек.ремо нт)
	Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло	Удовл		
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл		
	Внутренний водосток	пог. м	172	ПВХ	Удовл		
	Почтовые ящики	шт.	126	сталь	Удовл		
	Печи, очаги						
4	Печи	шт.	X				
	Кухонные очаги	шт.	X				
	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	комп.	X				
	электродвигатели	шт.	X				
	ручной привод	шт.	X				
	фильтры	комп.	X				
	двери	шт.	X				
5	воздухозаборник	шт.	X				
	вентиляция	комп.	X				
	водоснабжение	комп.	X				
	канализация	комп.	X				
	освещение	комп.	X				
	дополнительное оборудование	комп.	X				
	Центральное отопление						
6	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл		
	горизонтальные т/проводы	пог. м	274	сталь	Удовл		

	вертикальные т/провода	пог. м	1 296	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	274	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	поверка	
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	200	сталь	Удовл Частичный Ремонт. Замена на ПП			
	вертикальные т/провода	пог. м	744	ПП	Удовл			
7	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	поверка	
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	648	ПП	Удовл			
8	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочистка фильтра, 1 (замена)	Прочистка фильтра, 1 (замена)	
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	поверка	
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные	пог. м	217	ПВХ / чугун	Удовл			

т/провода							
вертикальные т/провода	пог. м	486	ПВХ	Удовл			
ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
щит распределительный этажный	шт.	36	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
светильники	шт.	200	Настенный светодиод.	Удовл			
выключатели	шт.	72	Скрытой установки	Удовл			
розетки	шт.	4	Откр.устан.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-230-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Май – декабрь 2024г.		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Май – декабрь 2024г.		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2024г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2024г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			


Приложения к акту:

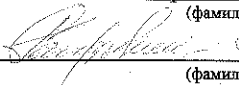
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер  Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка  Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель Совета ММФ  Сидорова Т.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

"15" апреля 2024 г.